

Un contratto da sciogliere



Un anziano signore stipula con un parente un contratto con il quale cede la nuda proprietà della sua abitazione in cambio dell'impegno a prestare assistenza morale e materiale all'anziano e alla moglie per tutta la loro vita.

Alla morte dell'anziano, però, la moglie si rivolge al giudice chiedendo la risoluzione (cioè lo scioglimento) del contratto perché il parente, che già in precedenza non aveva mai correttamente adempiuto ai suoi impegni, era stato colpito da una grave patologia e si trovava, pertanto, nell'impossibilità di prestarle assistenza. Il parente si costituisce in giudizio negando che la signora possa chiedere

OGGETTO DELLA SENTENZA È UN CONTRATTO ATIPICO DI VITALIZIO ASSISTENZIALE IN CUI UNO DEI CONTRAENTI SI IMPEGNA NON A CORRISPONDERE PERIODICAMENTE UNA SOMMA DI DENARO, MA A PRESTARE ASSISTENZA MATERIALE E MORALE. SI DEFINISCE ATIPICO PERCHÉ NON È ESPRESSAMENTE PREVISTO DAL CODICE CIVILE.

lo scioglimento del contratto, dal momento che l'accordo era intervenuto con il marito defunto. Egli, inoltre, sostiene di non essere mai venuto meno, in passato, ai suoi impegni. Quanto al presente, **pur non negando di essere gravemente malato, sostiene che la necessaria assistenza all'anziana potrebbe essere prestata dai suoi familiari** e si oppone, di conseguenza, alla risoluzione del contratto.

Dopo alterne vicende, la Corte di cassazione (sentenza n. 10.859 del 24 marzo 2010) ha dato ragione alla signora. In qualità di terzo beneficiario del contratto, stipulato fra il marito defunto e il parente, l'anziana era legittimata a chiederne la risoluzione. Sulla possibilità che l'assistenza venisse prestata da altri, i supremi giudici hanno precisato che le prestazioni oggetto del contratto avevano carattere spiccatamente personale, quindi non era indifferente per colui che doveva beneficiarne che gli venissero prestate dall'uno, piuttosto che dall'altro. Pertanto, se chi si era impegnato non era più in grado di adempiere personalmente, il contratto andava sciolto.

CLAUDIA BALZARINI